

Hier sehen Sie eine typische Abrechnung über das Programm der Aareal Bank AG

Das Gesamtergebnis der Gemeinschaft ist aus den folgenden Zahlen ersichtlich.

Zusammengefasste Abrechnung für die Eigentümergemeinschaft

Gemeinschaftskosten	78.760,97 EURO	1t.Plan:	76.837,39 EURO
Kosten des Sondereigentums	128,15 EURO		0,00 EURO
Zuweisungen zu den Rücklagen	19.986,04 EURO		19.986,04 EURO
Fehlbeträge a.d.vorigen Abrechnung	<u>5.087,18 EURO</u>		<u>5.087,18 EURO</u>
Summe der Kosten	103.962,34 EURO		101.910,61 EURO
	=====		=====
Gemeinschaftserträge	40,61 EURO		0,00 EURO
Guthaben a.d.vorigen Abrechnung	606,01 EURO		606,01 EURO
Hausgeldzahlungen	101.280,15 EURO		101.304,60 EURO
Abrechnungsergebnis: Fehlbetrag	<u>2.035,57 EURO</u>		<u>2.035,57 EURO</u>
Summe der Erträge	103.962,34 EURO		101.910,61 EURO
	=====		=====

Status der Eigentümergemeinschaft

Position		
Geldanlagen	87.218,97 EURO	
Rücklagen		89.837,88 EURO
Abrechnungsergebnis: Fehlbeträge	3.760,57 EURO	
Abrechnungsergebnis: Überschüsse		1.725,00 EURO
Forderungen	51,13 EURO	
Verbindlichkeiten		2.489,45 EURO
Bankguthaben per 31.12.02	<u>3.021,66 EURO</u>	
	94.052,33 EURO	94.052,33 EURO
	=====	=====

Banken und Kassen

Bezeichnung	Saldo 01.01.02	Saldo 31.12.02
Aareal Bank AG München, Nr. 191.0017	<u>8.418,03 EURO</u>	<u>3.021,66 EURO</u>
Gesamt:	8.418,03 EURO	3.021,66 EURO
	=====	=====

Entwicklung der Hausgeldkonten

Fehlbeträge a.d.vorigen Abrechnung	-	5.087,18 EURO
Guthaben a.d.vorigen Abrechnung		606,01 EURO
Hausgeldsoll	-	97.116,00 EURO
Hausgeldzahlungen		<u>101.280,15 EURO</u>
Fehlbetrag 31.12.02	-	317,02 EURO
	=====	=====
Hausgeldrückstände 31.12.02	-	322,97 EURO
Hausgeldguthaben 31.12.02		<u>5,95 EURO</u>
Fehlbetrag 31.12.02	-	317,02 EURO
	=====	=====

Einzelnachweis der Anteilsberechnung zur Verwaltungsabrechnung für Wohnungen-Nr.:

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag		Anteilsberechnung	Anteil
	EURO			
Gemeinschaftskosten				
Wasser/Kanal	9.912,18		1,4159% (s.Erläut.-Nr.1)	140,35
Wärmeversorgung	22.245,72		1t.besonderer Berechnung	304,82
abzgl.vorl.Umlage für				
Wärmeversorgung	16.230,00		Vorjahresanteil	326,87
Wärmeversorgung				
vorläufige Umlage	15.336,00	:3786,53	X76,26 QM WFL	308,86
Aufzugskosten, Wartung, TÜV	6.309,82	:470,000	X8,623 TAUS.	115,77
Garagenkosten	730,31	:34	X1 Einh.	21,48
Gartenpfl./Winterdienst	356,96	:470,000	X8,623 TAUS.	6,55
Strom	1.325,36	:470,000	X8,623 TAUS.	24,32
Strom Garagen	710,78	:34	X1 Einh.	20,91
Müllabfuhr	4.807,00	:470,000	X8,623 TAUS.	88,19
Gebuehren Kabelfernsehen	2.962,04	:45	X1 Einh.	65,82
Hausreinigung	4.326,64	:470,000	X8,623 TAUS.	79,38
Wartungen	350,63	:470,000	X8,623 TAUS.	6,43
Sonstige Betriebskosten	977,36	:470,000	X8,623 TAUS.	17,93
Brandversicherung	1.039,96	:470,000	X8,623 TAUS.	19,08
Brandvers.Garagen	121,06	:34	X1 Einh.	3,56
Leitungswasser-, Sturmvers.	1.997,38	:470,000	X8,623 TAUS.	36,65
Haushaftpflichtversicherung	378,32	:470,000	X8,623 TAUS.	6,94
Gewaessersch.Haftpfl.Vers.	315,54	:470,000	X8,623 TAUS.	5,79
Hausmeisterverguetung	9.128,10	:470,000	X8,623 TAUS.	167,47
Berufsgenossenschaft	180,92	:470,000	X8,623 TAUS.	3,32
Lfd.Instandhaltung	1.638,84	:470,000	X8,623 TAUS.	30,07
Anschaffungen	694,61	:470,000	X8,623 TAUS.	12,74
Anwalts-Notar-U.Gerichtsko.	179,80	:470,000	X8,623 TAUS.	3,30
Bankgebuehren U.Zs.	137,00	:470,000	X8,623 TAUS.	2,51
Verwaltergebuehr	8.143,20	:45	X1 Einh.	180,96
Verwaltergeb.Garage	<u>685,44</u>	:34	X1 Einh.	<u>20,16</u>
Gesamt:	78.760,97			1.366,49
	=====			=====
Zuweisungen z.d. Rücklagen				
Rückl.Garage EUR 18,406/34E	625,82	:34	X1 Einh.	18,41
Rep.Rückl.EUR5,11/3786,53qm	<u>19.360,22</u>	:3786,53	X76,26 QM WFL	<u>389,91</u>
Gesamt:	19.986,04			408,32
	=====			=====
Gemeinschaftserträge				
Habenzinsen	40,61	:470,000	X8,623 TAUS.	0,75
	=====			=====

Erläuterung Nr.1 zur prozentualen Anteilsberechnung:

Einzelberechnung 01.01.02-31.12.02, d.s. 360 Tage x 1 Personen = 360

Entsprechende Gesamt-Bezugsgrundlage = 25425

Ihr Anteil beträgt demnach 1,4159%

Die Rücklagen der Gemeinschaft haben sich wie folgt entwickelt:

Entwicklung der Rücklagen

Kontobezeichnung	01.01.02 EURO	Zugang EURO	Ertrag EURO	Abgang EURO	31.12.02 EURO
allg. Rücklagen					
Rückl.Garage EUR 18,406/34E	3272,22	625,82		670,45	3227,59
Masch.Wascheinrichtung	2548,63	204,96		707,10	2046,49
Rep.Rückl.EUR5,11/3786,53qm	<u>97728,32</u>	<u>19484,22</u>	<u>2001,32</u>	<u>34650,06</u>	<u>84563,80</u>
Gesamt :	103549,17	20315,00	2001,32	36027,61	89837,88
	=====	=====	=====	=====	=====

Ergänzend geben wir Ihnen die Entwicklung der Geldanlagen bekannt:

Entwicklung der Geldanlagen

Kontobezeichnung	01.01.02 EURO	Zugang EURO	Ertrag EURO	Abgang EURO	31.12.02 EURO
allg. Geldanlagen					
FG VR Bank Sennf.66412355	10574,37		190,06		10764,43
FG Aareal Bank 640886	32279,51		586,79	8000,00	24866,30
VR WT-Zertifikat 2146412335	17900,81		568,94		18469,75
VR WT-Zertifikat 3046408842	8881,84		200,33		9082,17
VE WT-Zertifikat 2046412335	15952,82		387,09		16339,91
FG GenSchafsts Bank	<u>7628,30</u>		<u>68,11</u>		<u>7696,41</u>
Gesamt :	93217,65		2001,32	8000,00	87218,97
	=====		=====	=====	=====